

魅力平远，共创未来  
平远高新区欢迎您！



2025



CONTENTS

# 目录

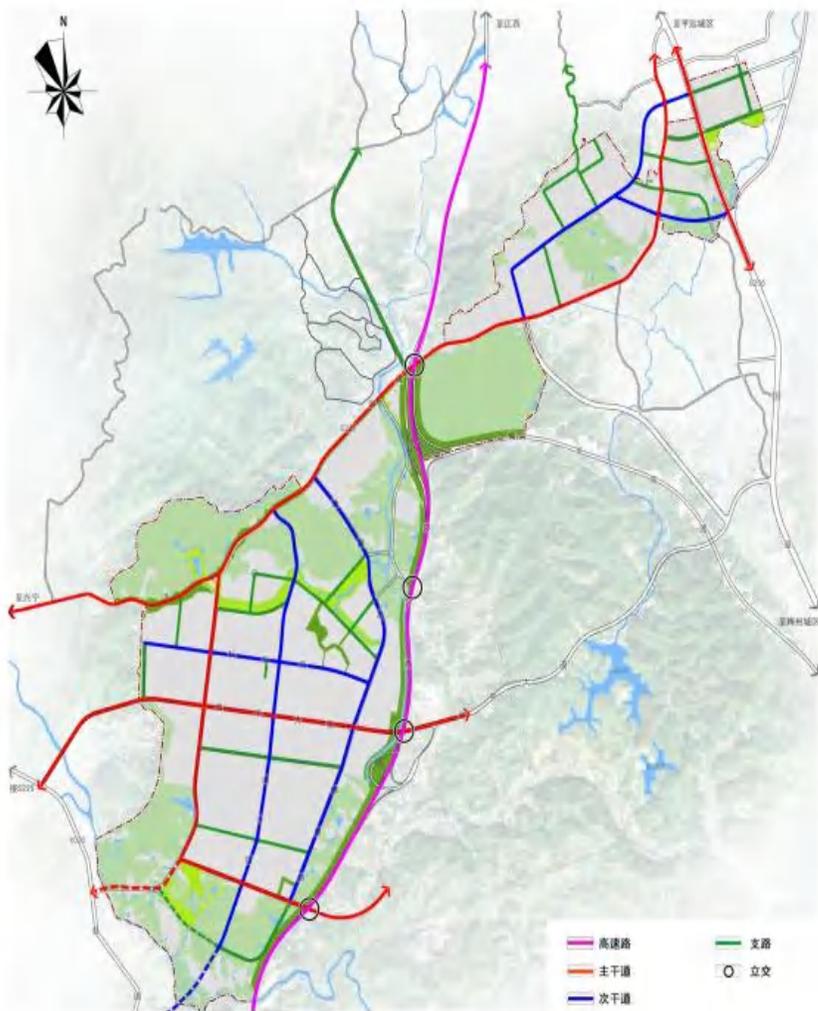
- 发展历程
- 区位交通
- 基础设施及配套服务
- 主导产业及经济效益
- 服务措施及租赁政策

## 发展历程



历经22年的发展，园区不断突破自我，在不到6平方公里的土地上，创造出了占全县87%以上的工业总产值，成为平远工业经济发展主引擎。

## ◆ 区位交通

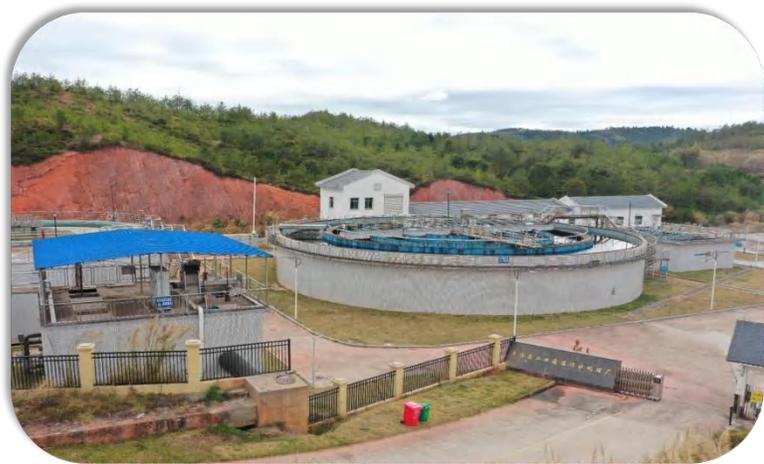


高新区位于平远县  
县城西南部，距离  
县城和石正镇圩镇  
均为10分钟车程，  
园区内布局“三纵  
四横”主干交通网  
络，与国道206线、  
省道225线互联互  
通，济广高速、梅  
平高速互通出口直  
连园区

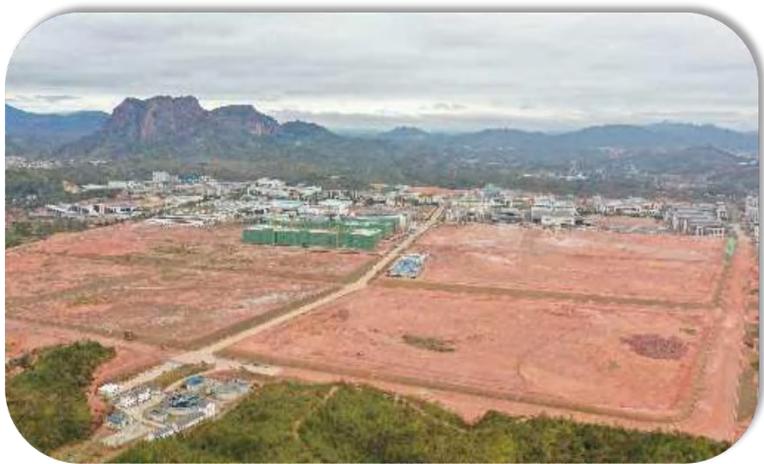


通往梅州火车站、梅县机场30分钟车程，与  
在建中的瑞梅铁路平远站、平武高速出口仅  
有10分钟车程，距离南台山卧佛景区10分钟  
车程，距离广东省国防教育基地20分钟车程

## 基础设施及配套服务



污水处理厂



G、F平整地块



南平大道北延线

近年来，累计投入资金30亿元，推动实施土地平整、道路建设、管网提升、污水处理厂升级改造等工程项目，不断完善园区基础设施及配套设施建设。



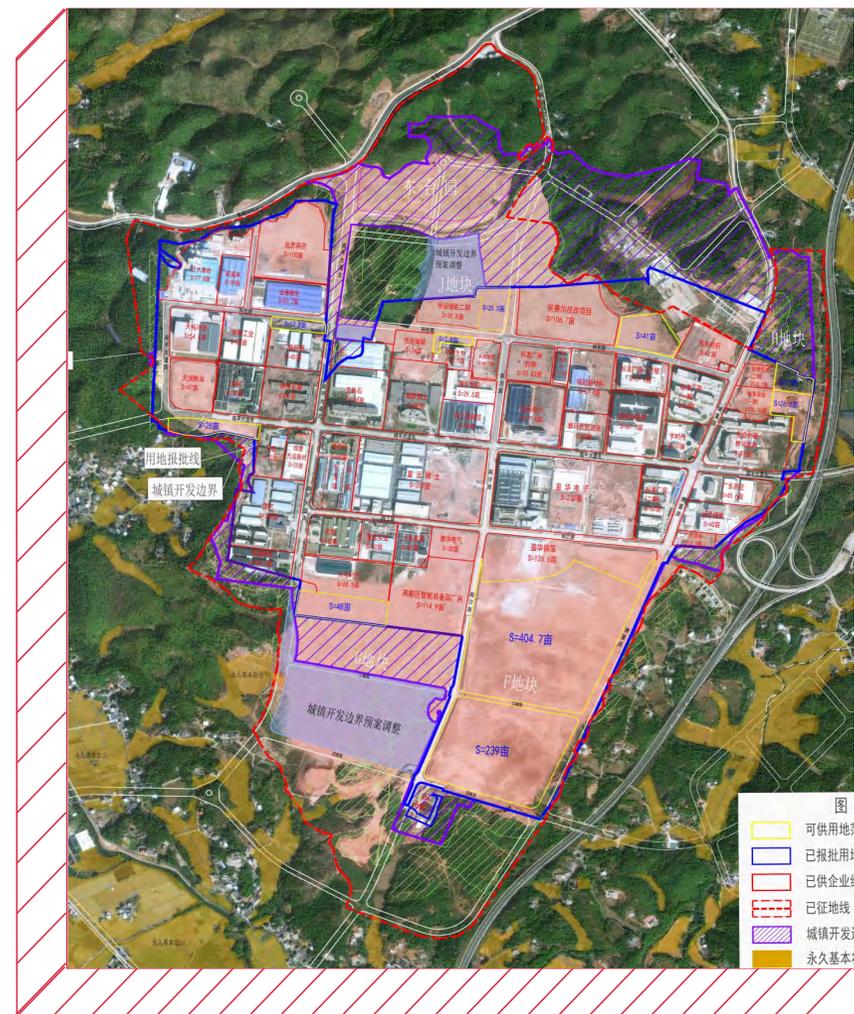
高新区三期管网建设

总体规划面积 **11.95** 平方公里

已建成区面积 **6** 平方公里

储备工业用地 **1200** 亩

土地出让价格 **12.8** 万元/亩





远岭科技园



标准厂房二期



标准厂房三期

为加快推动产业集聚，减轻企业前期投资压力，高新区大力推动标准厂房建设，先后建有标准厂房52.7万平方米，已租赁出14.2万平方米，吸引17家企业入驻。



高新区建有占地150亩的创业创新孵化基地，包括1栋8层总面积约1.5万平方米的创业创新孵化大楼、57间商铺和1600间标准宿舍以及文化广场、公共食堂、羽毛球场、篮球场等配套设施。



高新区配置有法律服务站、警务室、卫生站、消防站等公共服务机构，建设有以科创飞地、人才驿站、就业驿站为主体的共享办公区域和便民服务大厅、24小时自助服务区，实现“15分钟政务服务圈”，为企业提供更加便捷、高效的服务。



## ◆ 主导产业及经济效益

高新区依托平远丰富的矿产资源和产业发展基础，逐步构建“1+N”现代化产业体系，主要包括以覆铜板、硅基、稀土为核心的“1”个先进材料特色产业和以电子信息、装备制造、生物医药、新能源为主体的“N”个优势产业。





入园企业**111**家

工业总产值**59.47**亿元,  
同比增长25.78%

规上增加值**11.82**亿元,  
同比增长9.1%

## 2024年 主要经济数据

规模以上企业**35**家

高新技术企业**17**家

全口径税收**1.87**亿元

各类从业人员**8000**人



## 盈华电子

广东盈华电子材料有限公司主要生产各类高稳定高性能覆铜板和商品粘结片，广泛运用于民用家电、5G通信、新能源汽车、航天航空等战略性新兴产业领域。2024年实现产值11.81亿元。



## 雅玛西新能源

平远雅玛西新能源科技有限公司主要生产逆变器、电抗器，产品配套光伏能源设备、电动汽车充电设备等系列产品，产品供应至美国特斯拉、深圳比亚迪、湖北追日等电动汽车和光伏能源行业。2024年实现产值3.98亿元。



## 众呈硅能

广东众呈硅能科技有限公司主要生产高纯石英砂、连熔石英玻璃管、石英玻璃器件、OP石英法兰等硅能源产业关键性材料，广泛应用于光伏、储能、光通信、半导体等领域。一期项目将于2025年6月正式投产，全面投产后年产值可达约40亿元，年税收2亿元。



## 富远稀土

广东省富远稀土有限公司是中国稀土集团所属上市公司广晟有色金属股份有限公司全资控股子公司，主要从事稀土氧化物、稀土金属、稀土深加工产品经营贸易以及稀土技术研发。2024年实现产值13.96亿元。



## 荻赛尔

广东荻赛尔机械铸造股份有限公司主要生产船用柴油机、风电、注塑机械、大型水泵及机床等重工装备零部件，应用于船舶、通用机械、机床、电力、矿山、石化等行业的大型重工装备铸件领域。2024年实现产值2.05亿元。



## 正大康地

正大康地（梅州）生物科技有限公司投资建设年产48万吨配合饲料生产线建设项目，是“种、养、加、配、销”于一体的生猪产业链的重要配套，主要生产猪配合饲料。2024年实现产值3.7亿元。

# 服务措施及租赁政策

一是服务企业有保障。建立干部挂钩服务企业工作机制，定期开展政策宣讲会、政企沟通座谈会、用工宣传等“暖企”行动。

二是金融服务有创新。推行园区5亿元“整园授信”贷款机制，设立5000万元中小微企业信贷风险补偿资金和3000万元实体经济应急转贷资金，降低企业融资成本。

三是执法检查有温度。建立企业“无干扰生产期”规范行政检查行为工作制度，实行“一次进门，联合检查”工作机制，真正做到“无事不打扰，有事主动帮”。



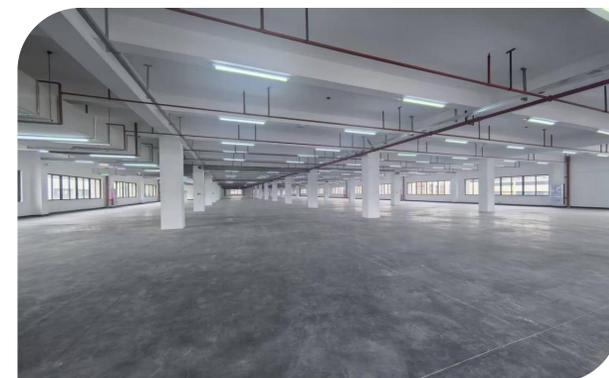
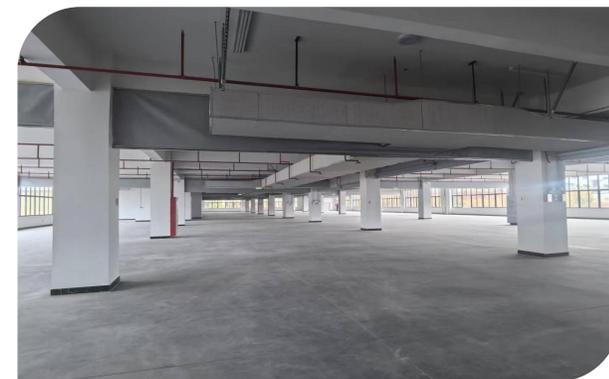


## 标准厂房基础信息

单层面积	层高	承重
1920m <sup>2</sup>	首层6米 2-5层4.5米	首层1000kg/m <sup>2</sup> 2-5层800kg/m <sup>2</sup>
2560m <sup>2</sup>		
2700m <sup>2</sup>		
3100m <sup>2</sup>		
3900m <sup>2</sup>		
10000m <sup>2</sup>		

## 标准厂房租赁政策

厂房租金		租用保证金	物业管理费
整栋承租		5元	物业管理费1元/平方米/月，按季度收取。
分层承租	第1层	7元	
	第2层	6元	
	第3层	5元	
	第4层	4元	
	5层以上	3元	
租赁超过20000m <sup>2</sup> ，租金可“一事一议”给予适当优惠。		租用保证金一次性收取3个月租金总和，封顶不超过12万元。	
租赁企业自签订合同3个月内免收厂房租金。			





## 孵化大楼、商铺、宿舍租赁政策

租金标准		租用保证金	物业管理费
孵化大楼	10元/m <sup>2</sup> /月	一次性收取3个月租金总和作为保证金，封顶不超过12万元。	孵化大楼物业管理费为1元/m <sup>2</sup> /月，按季度收取。（宿舍及商铺无需收取）
宿舍	步梯房250元/间/月		
	电梯房300元/间/月		
套房及无障碍房	350元/套/月		
商铺	12元/m <sup>2</sup> /月		

## 孵化项目奖励机制

1	孵化项目可优先享受一次性创业资助、创业孵化补贴、创业担保贷款贴息、创业培训补贴、社保补贴等扶持政策。
2	孵化项目年度主营业务收入达5000万元以上或年产值达5000万元以上的，次年租金可按“一事一议”方式另行研究。



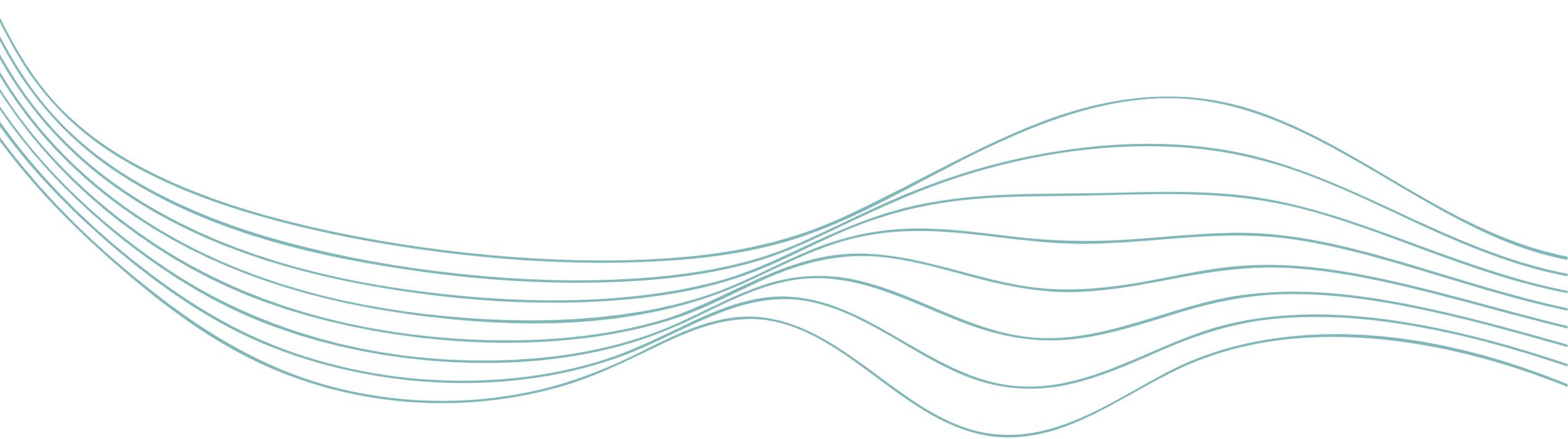
标准宿舍



孵化大楼



综合商业街



诚邀各位领导、企业家莅临平远高新区考察调研，  
给我们一个为您服务的机会，  
让我们一起携手共进，再创辉煌！

**谢谢大家！**

