

江东新区产业招商推介

江东新区概况

成立

2014年5月20日，在广东省委、省政府实施粤东西北地区振兴发展战略的背景下挂牌成立

规划

规划面积434平方公里

下辖临江镇、古竹镇、城东街道

常住人口约18万

定位

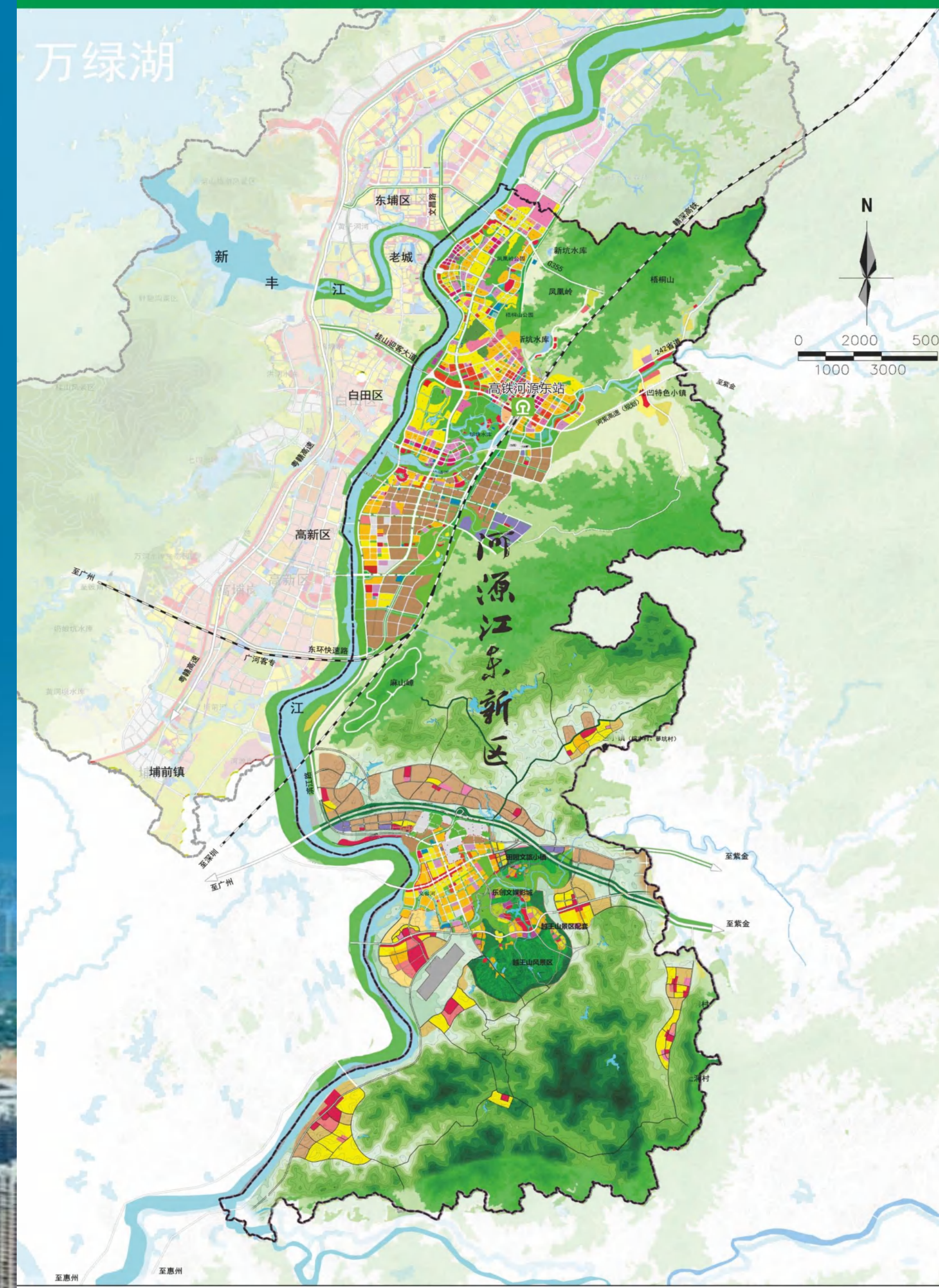
河源“未来城市发展核心”

“融湾”“融深”枢纽门户

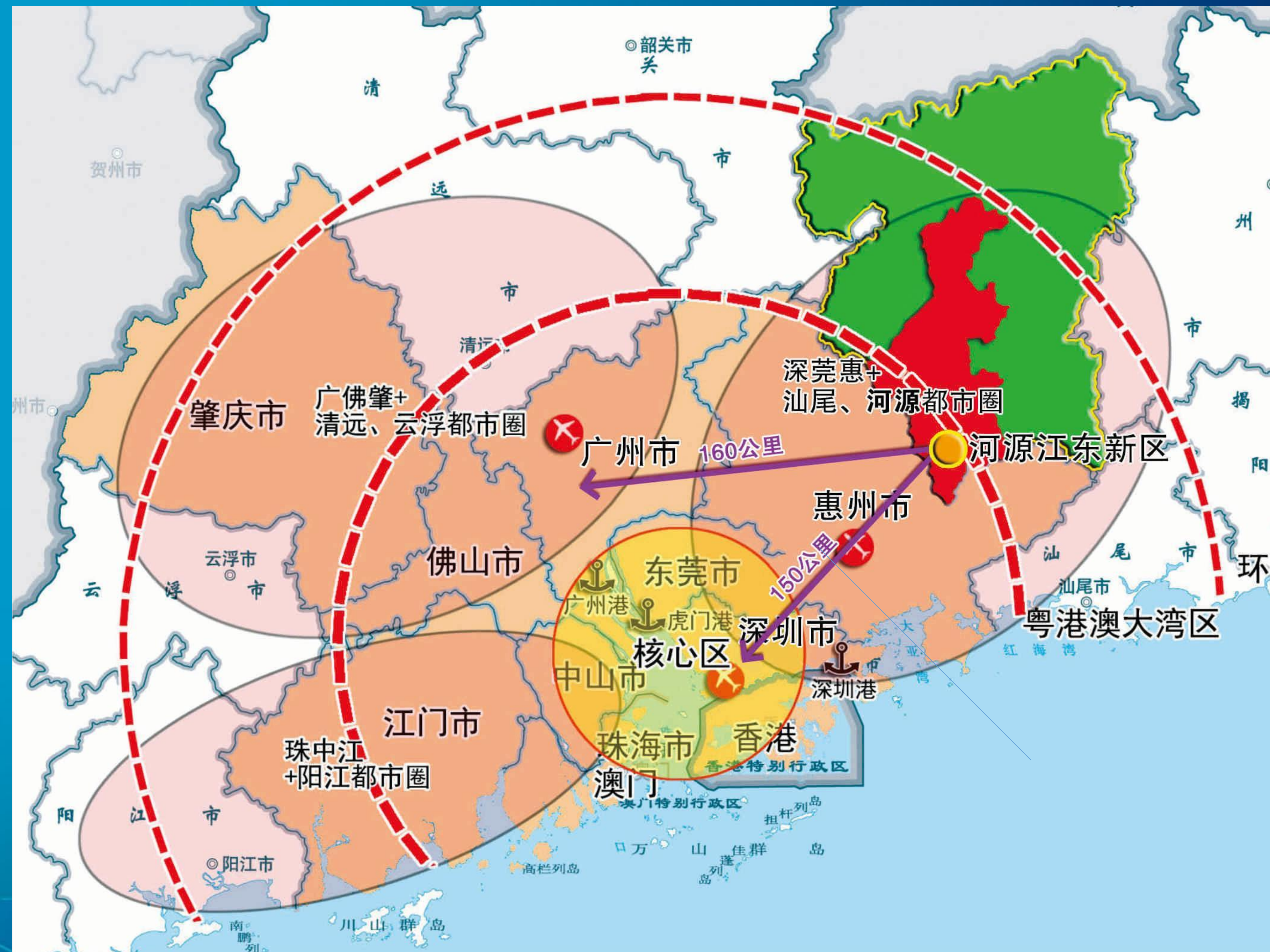
河源国家高新区跨江融合发展重要战略平台

河源江东新区
HEYUAN JIANGDONG NEW DISTRICT

河源江东新区总体规划



- 河源处于粤东北地理几何中心，是珠三角连接赣南等泛珠地区的重要门户
- 江东新区位于河源最南端，距离广州、深圳直线距离约为**150**公里



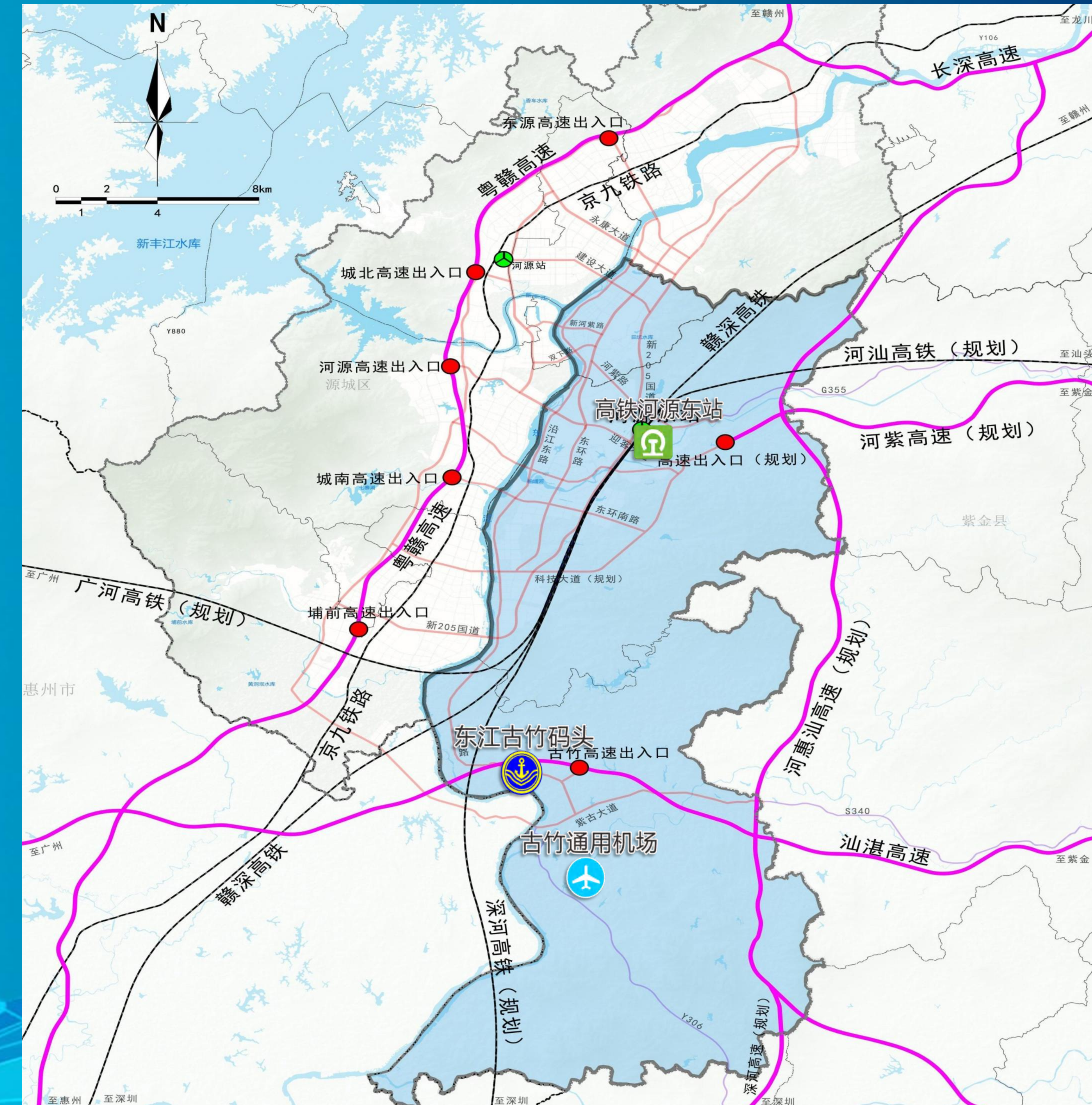


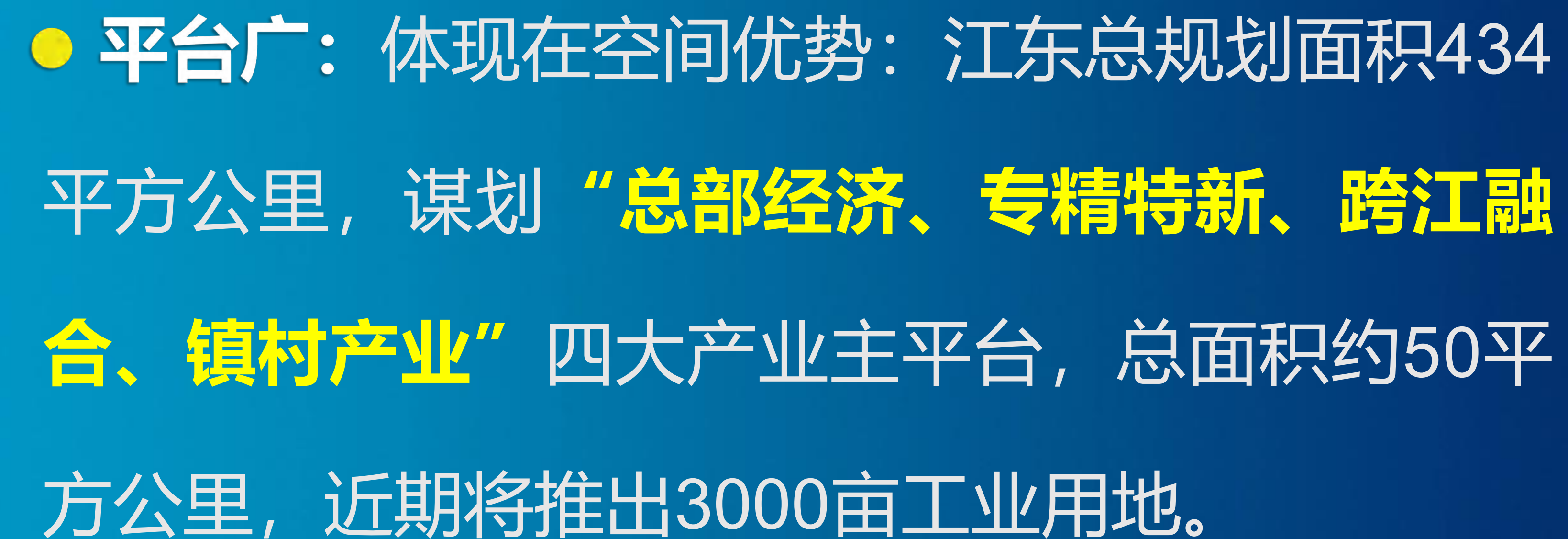
1

交通快



- 拥有河源最大的高铁站——河源东站，规划有古竹通用机场、1000吨标准货运码头，全面融入大湾区一小时交通圈、经济圈的“总端口”，江东新区将成为大湾区东北部的重要交通枢纽。
- 2021年赣深高铁通车后，江东新区到深圳约38分钟，最多55趟次；到广州约45分钟，最多15趟次；到香港约54分钟，全面融入大湾区一小时交通圈、经济圈

河源江东新区
HEYUAN JIANGDONG NEW DISTRICT

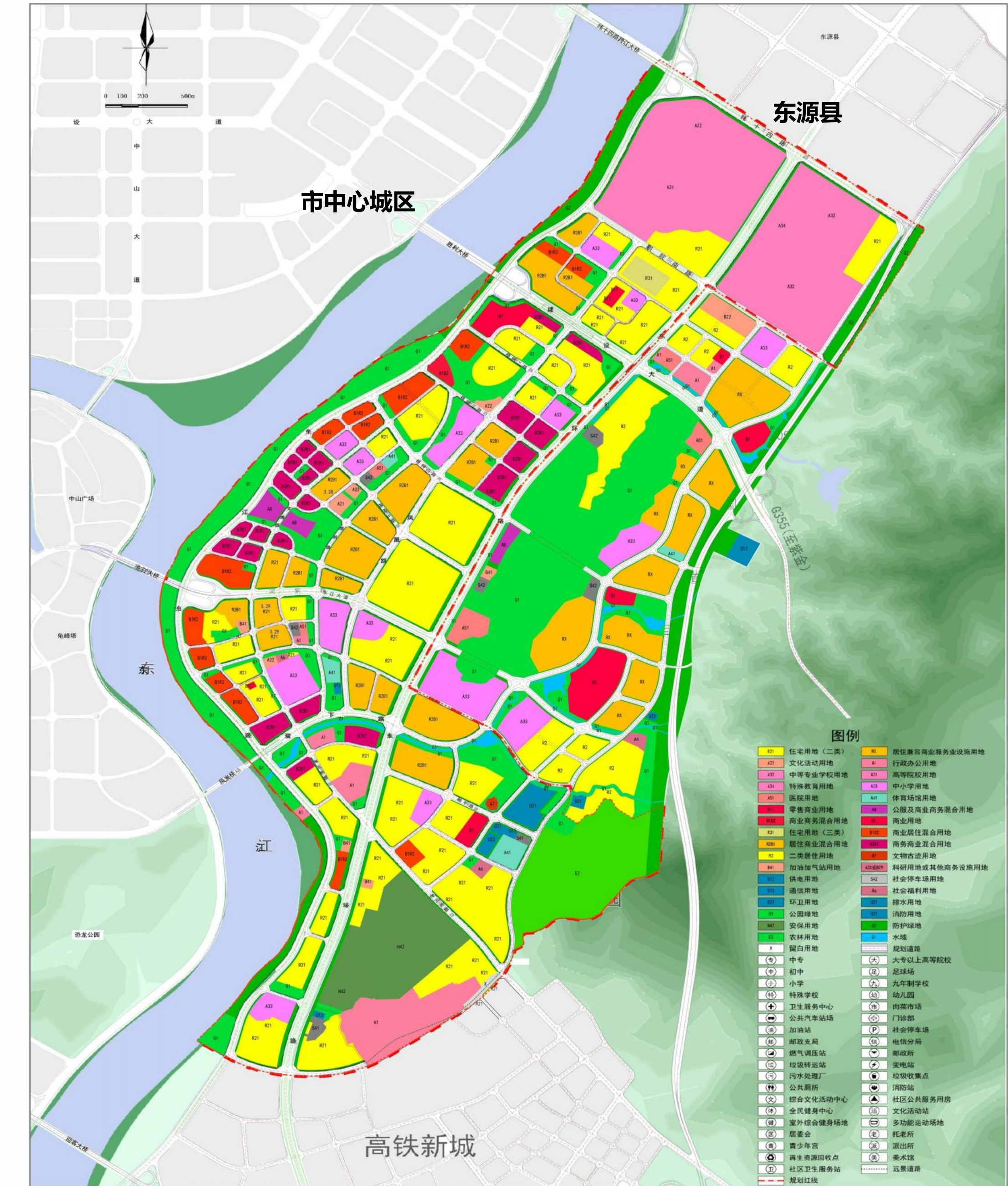


城市起步区

河源江东新区
HEYUAN JIANGDONG NEW DISTRICT

江东新区城市起步区规划

2023



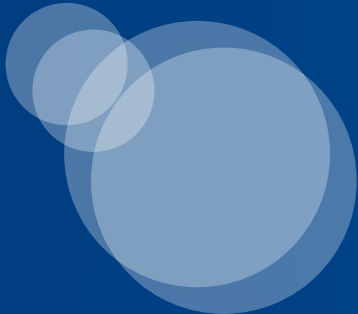
- **规划面积：**16平方公里
- **战略定位：**打造河源城市新客厅、科技创新总部商务区和中央生活区
- **重点发展：**总部经济、金融服务、商务会展、科教培训等高端现代服务业

城市起步区

河源江东新区
HEYUAN JIANGDONG NEW DISTRICT

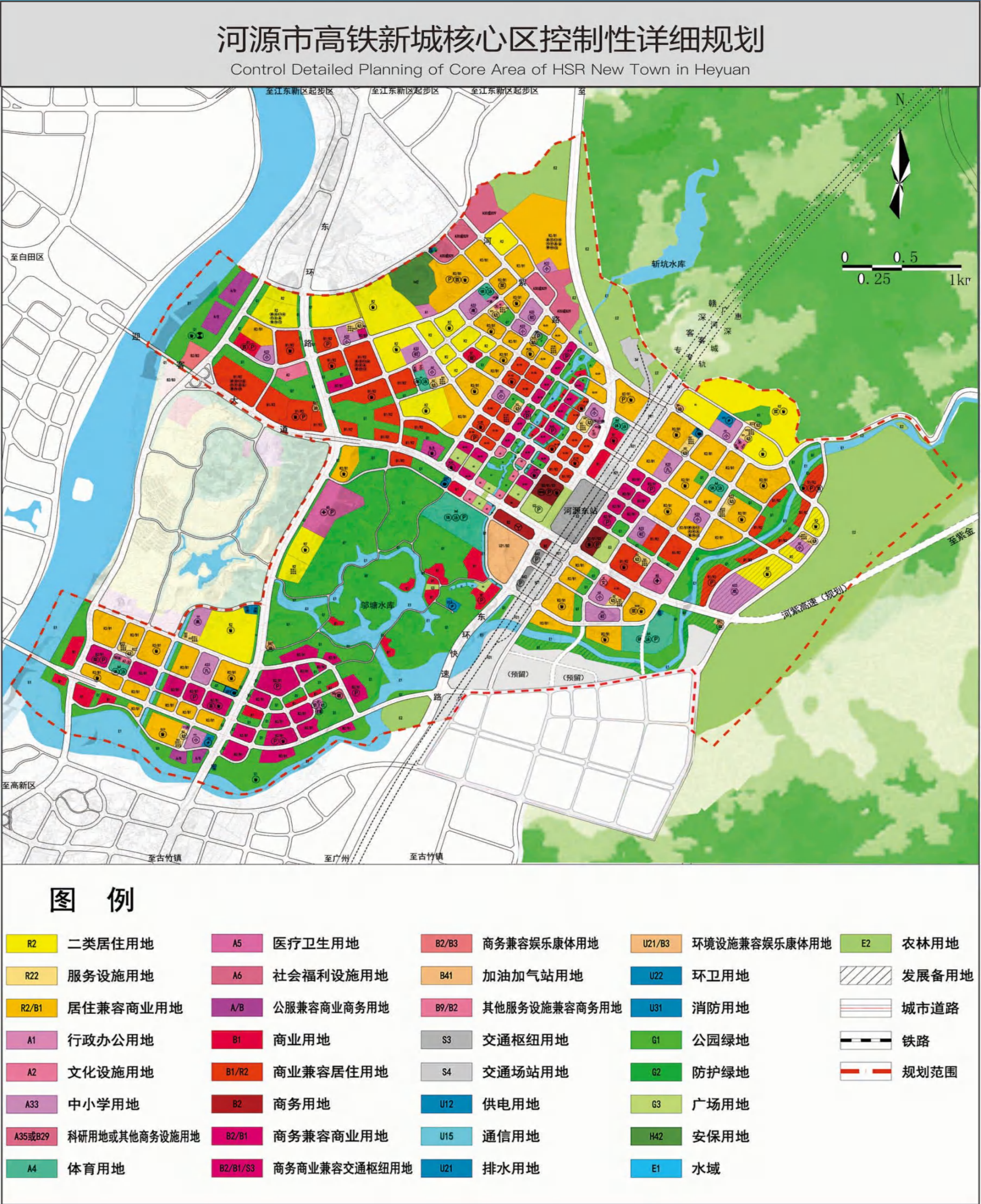


- 城市起步区坐拥河源大学城5所高等院校，是河源教育资源的集聚地。
- 高端城市建设项目：星河·丹堤、时代倾城、中骏、碧桂园等高端城市建设项目。
- 在建项目：中国移动河源公司、市中级人民法院、总部经济区、教师发展中心等。



高铁新城

- 规划面积： 26平方公里
- 战略定位： 打造粤港澳大湾区东北部枢纽节点、河源市中央商务区、河源市未来行政中心
- 重点发展： 商务服务、商贸流通、会展博览、电子商务、金融衍生、科技孵化、信息服务、电子信息、医疗健康等高端服务功能

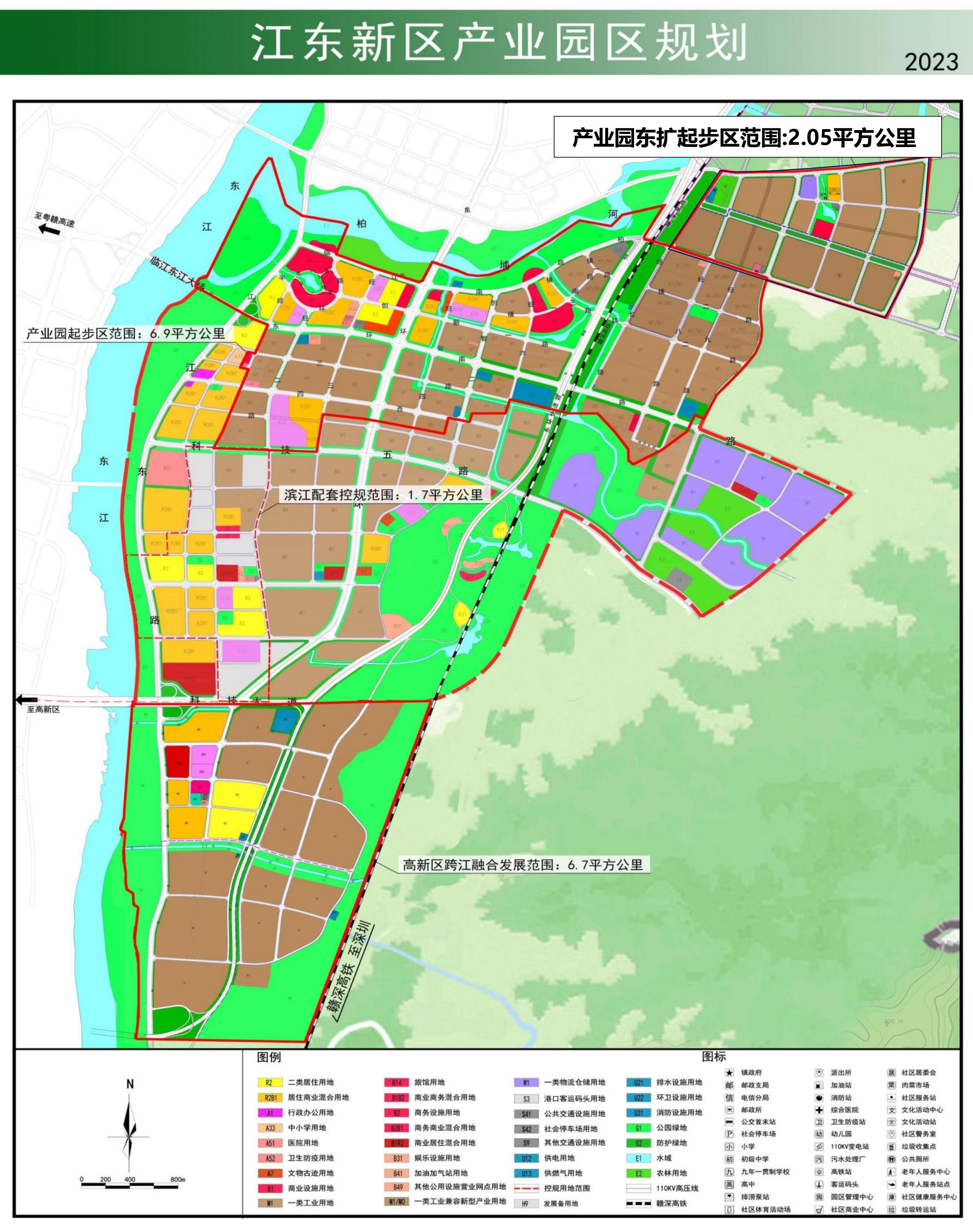


- 大力发展与高铁匹配的现代服务业和康养旅游业，促进现代服务业与新区、市高新区制造业有机融合，打造高铁创智城。



- [illegible]

● 大力推进产业园区东扩2.05平方公里

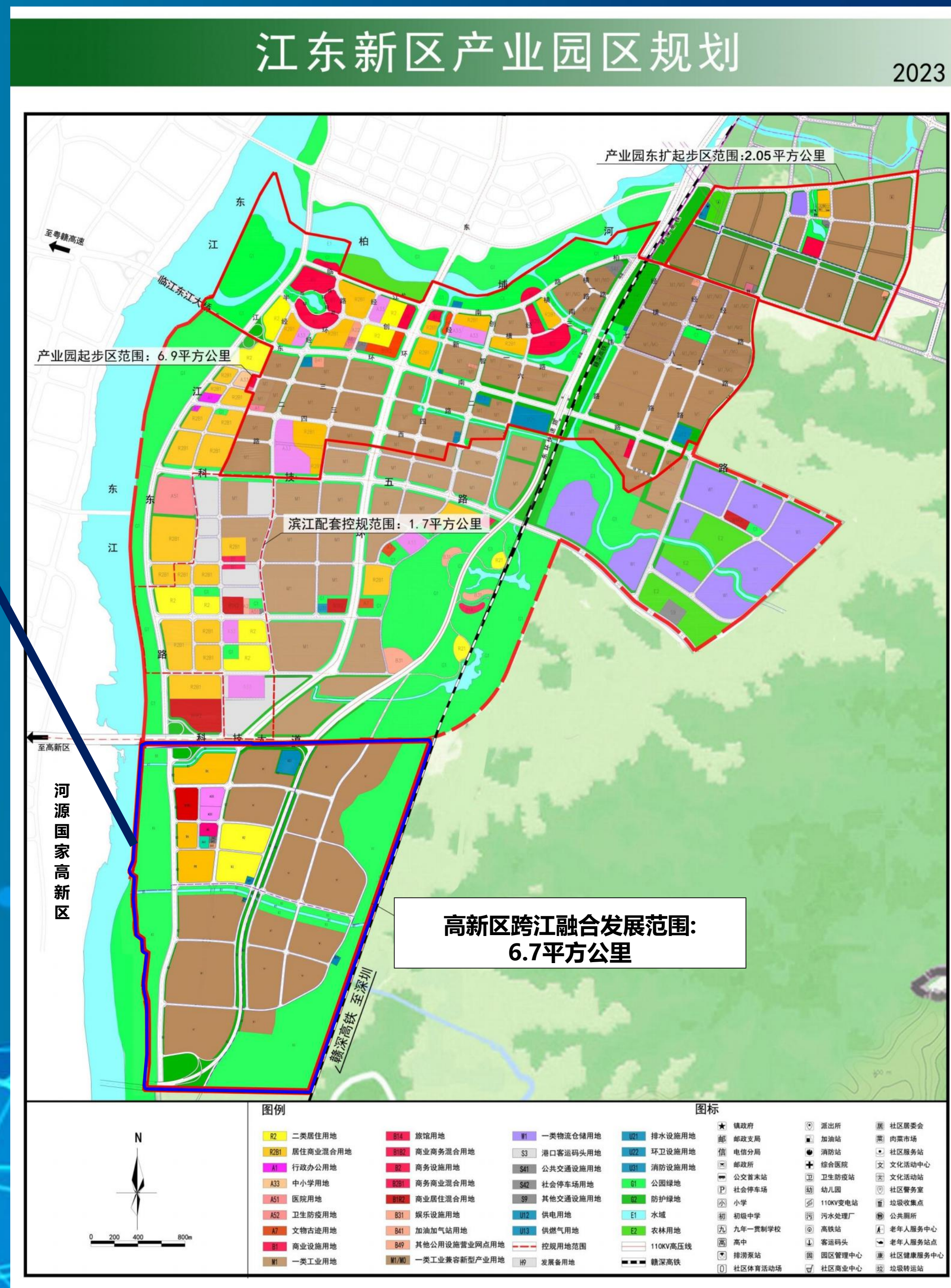


●河源国家高新区跨江融合发展区



融合发展规划面积：
6.7平方公里

起步区规划面积：
1.31平方公里



三大主导产业

河源江东新区
HEYUAN JIANGDONG NEW DISTRICT



新一代电子信息



先进材料



机械装备制造

部分重点项目



● **赚钱多**：相对便宜的**土地、用水、用电、用气、用工**等成本优势，并且可享受多种优惠政策和扶持政策。

	土地成本/m²	用水成本/m³	蒸汽成本/吨	用电成本/度
河源市	400元	1.65元(污水处理费0.55元)	248元	均价:0.62元（尖峰价:1.2345元、峰电价:0.9932元、平电价:0.5956元、谷电价:0.2437元）
佛山顺德	均价:1 0 7 5 元(低价650元,高价1500元), 比河源高出168.75%。	4.85元(水价2.6元,污水处理费1.5元,垃圾处理费0.75元), 比河源高出193.94%。	387元, 比河源高出56.05%。	均价:0.68元（尖峰价:1.375元、峰电价:1.10元、平电价:0.6475元、谷电价:0.2461元）, 比河源高出9.67%。
深圳宝安	均价:1 8 8 7 元(低价1 4 6 3 元,高价2 3 1 1 元) , 比 河 源 高 出 371.75%。	5.09元(水价3.77元,污水处理费1.05元,垃圾处理费0.27元) , 比河源高出208.49%。	320元, 比河源高出29.03%。	均价:0.76元（尖峰价:1.3966元、峰电价:1.1228元、平电价:0.8357元、谷电价:0.2615元） , 比河源高出22.58%。
东莞 松山湖	均价:888元(低价712元,高价1064元) , 比河源高出122%。	4.77元(水价2.4元,污水处理费1.73元,垃圾处理费0.64元) , 比河源高出189.10%。	320元, 比河源高出29.03%。	均价:0.77元（尖峰价:1.5294元、峰电价:1.2290元、平电价:0.7343元、谷电价:0.2962元） , 比河源高出24.19%。
惠州仲恺	均价:1 0 2 4 元(低价907元,高价1141元), 比河源高出156%。	4.39元(水价2.53元,污水处理费1.4元,垃圾处理费0.46元), 比河源高出166.06%。	320元, 比河源高出29.03%。	均价:0.74元（尖峰价:1.4669元、峰电价:1.1790元、平电价:0.7049元、谷电价:0.2850元） , 比河源高出19.35%。

3

赚钱多

河源江东新区
HEYUAN JIANGDONG NEW DISTRICT



01



工业地价**400元/m²**；水价**1.65元/m³**；
电价**0.62元/千瓦时**；天然气**4.9元/m³**；
最低工资标准**1620元/月/人**

02



享受与国家级高新技术产业开发区同等的扶持政策

03



享受广东省产业转移工业园的扶持政策和广东省经济技术开发区的扶持政策

04



落户的高精尖产业项目可享受一企一策扶持

05



享受广东省、河源市出台的招商引资优惠政策

麻烦少

- 线上：有企业全生命周期服务体系
- 线下：有“五大专班”挂图作战和“五个一”领导挂钩服务企业机制，营商环境对标深圳等大湾区核心城市先进标准



环境好

- 河源是全国优秀旅游城市、全国园林城市，是广东省唯一一个没有下过酸雨的地级市。
- 江东新区依山傍水，风景秀丽，东部拥有越王山、梧桐山等风景区，拥有52公里的江岸线，森林覆盖率超过70%。



中国十大特色休闲城市
中国优秀旅游城市



国际绿色生态旅游名城
中国绿色经济十佳城市



广东河源江东新区
欢迎您